

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

ירושלים, ב' טבת תשע"ח  
20 דצמבר 2017  
פרוטוקול מס' 194



**הבמרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ואו הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדת מכרזים מיום 18.12.2017

פרוטוקול מס' 194

משתתפים : גב' ניקול מורנו, ר' אגף תכנון תיאום וארגון, מ"מ יו"ר הוועדה  
גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, חברה  
מר משה כהנא, ס' חשב המשרד, חבר  
עו"ד איל ברנע, ממונה ייעוץ משפטי, חבר

גב' בת חן אילות, נציגת היחידה המקצועית  
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

**שרותי תחזוקה שוטפת וניהול לרחבת התפילה בקשת רובינסון**

**שם הספק ומספרו:** החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ח.פ.  
520028127.

**תקופת ההתקשרות המבוקשת:** 45 ימים, החל מיום 1 בינואר 2018.

**שווי ההתקשרות:** 250,497.48 ש"ח כולל מע"מ.

**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים.

**תקנה תקציבית:** 04-51-01-10.

**תיאור מהות ההתקשרות**

מצי"ב פנייתה של גב' בת-חן איילות, מאגף תקציבים ופרויקטים, ממנה עולה כדלהלן:

ביום 31.1.2016 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1075 בעניין "אימוץ המלצות הצוות המייעץ לסוגיית הסדרי התפילה בכותל המערבי" (להלן – החלטת ממשלה 1075). בגדר המלצות הוועדה שאומצו בהחלטת ממשלה 1075 נקבע כי רחבת התפילה חדרומית, המצויה בקשת רובינסון (להלן – רחבת התפילה בקשת רובינסון), תנואם מבחינה פיסית לשמש כמקום תפילה מכובד שבו תתנהל התפילה על-פי תפיסה פלורליסטית ושוויונית, באופן שיהיה בו כדי לספק מענה למתפללים יהודים שלא מתפללים על-פי מנהג היהדות האורתודוקסית, לפי דין תורה, שהרבנות

## מדינת ישראל

## משרד ראש הממשלה

ירושלים, ב' טבת תשע"ח  
20 דצמבר 2017  
פרוטוקול מס' 194

הראשית לישראל נוהגת לפיו (להלן – מתפללי קשת רובינסון). יוער כי המלצות הצוות כוללות אף התייחסות לאופן ניהול רחבת התפילה בקשת רובינסון.

ביום 25.6.2017 התקבלה החלטת ממשלה מספר 2785 בעניין "הסדרי התפילה בכותל המערבי" בגדרה הוחלט, בין היתר, להשהות את יישום החלטת ממשלה 1075. לצד החלטת ממשלה זו, הנחה ראש הממשלה את מוזכיר הממשלה לפעול לבניה ולהכשרה של רחבת התפילה בקשת רובינסון במהירות האפשרית וכן לוודא כי ניהול האתר יימשך במתכונתו הקיימת בשנים האחרונות (להלן – הנתיית ראש הממשלה).

בהתאם להנחיית ראש הממשלה, ביום 20.6.2017 אישרה הוועדה (פרוטוקול מס' 94) התקשרות עם רשות העתיקות בהיקף של עד 19,200,000 ₪ כולל מע"מ, לביצוע פרויקט הכשרת רחבת התפילה בקשת רובינסון, וזאת בכפוף לאישור החשב הכללי, אשר ניתן ביום 25.6.2017.

ביום 8.8.2017 (פרוטוקול מס' 123) אישרה הוועדה, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר, התקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן – החברה לשיקום הרובע) לצורך יישום חלקה השני של הנתיית ראש הממשלה. ההתקשרות נועדה לאפשר למשרד ראש הממשלה (להלן – המשרד) לוודא שרחבת התפילה בקשת רובינסון תנוהל באופן שיוכל לשרת את מתפללי קשת רובינסון הן בהיבט הניהולי (תפילה בהתאם לדרכם) והן בהיבט התפעולי (אספקת שוטפת של שירותי אחזקה, ניקיון, שמירה וכו').

יוער כי החברה לשיקום הרובע היא חברה ממשלתית שהוקמה בשנת 1968 כדי לשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ולפתחו כאתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי. בתחילת שנות ה-90 התמקדה החברה בפעילות תחזוקה של הרובע היהודי, לרבות ניקיון ושמירה, פיתוח וניהול אתרים ארכאולוגיים הפתוחים לקהל, החכרה של נכסים לדיירים מתחלפים והשכרה של הנכסים שנותרו ברשותה.

ועדת הפטור במשרד האוצר דנה בבקשה ביום 23.8.2017, ולא אישרה את ההתקשרות כפי שסווגה על-ידי ועדת המכרזים. עם זאת, ועל מנת לאפשר למשרד זמן היערכות, ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות לתקופה קצרה – עד ליום 31 בדצמבר 2017 או עד לתתימה על הסכם חדש בהתאם לחוק חובת המכרזים, לפי המוקדם מבין השניים. ועדת הפטור הוסיפה וקבעה (לרבות באמצעות הבהרה שהועברה ביום 28.8.2017) כי בטרם ביצוע ההתקשרות החדשה בעניין זה, על המשרד לפנות לשלוש חברות ממשלתיות מתאימות, לצורך השתתפותן בהליכים תחרותיים, וכי הפניה תבוצע בסיוע רשות החברות הממשלתיות.

## מדינת ישראל

## משרד ראש הממשלה

ירושלים, בי טבת תשע"ח  
20 דצמבר 2017  
פרוטוקול מס' 194

ביום 4.12.2017 פנה המשרד לרשות החברות הממשלתיות, בהתאם להנחיה האמורה של ועדת הפטור (מצי"ב הפנייה). מר ניסים סלמן, סגן בכיר למנהל רשות החברות, השיב (רצי"ב) לפניית המשרד והפנה את המשרד לשלושה גופים רלוונטיים כדלקמן: הקרן למורשת הכותל המערבי, פמ"י והמרכז הארצי למקומות קדושים.

ביום 13.12.2017 פנה המשרד לשלושת הגופים הללו (רצי"ב) וביקש את התייחסותם לפנייה עד ליום 24.12.2017.

על מנת להשלים את בחינת האפשרות לקיים הליך תחרותי בנוגע להתקשרות הנדונה, היחידה המקצועית מבקשת שוועדת המכרזים תאשר את הארכת ההתקשרות עם החברה לשיקום הרובע לתקופה של 45 יום נוספים, בפטור מחובת המכרז לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: תקנות חובת המכרזים) ובכפוף לאישור ועדת הפטור שבמשרד האוצר.

**דיון ונימוקים**

גברת איילות מציינת כי קיימת חשיבות רבה לכך שהשירותים נשוא ההתקשרות לא יופסקו, וכי הפסקתם תמנע מהמשרד לפעול בהתאם להנחיית ראש הממשלה. לצד זאת, היא מציינת שבחינת האפשרות לקיים הליך תחרותי דורשת פרק זמן נוסף, ומסיבה זו התבקשה הארכת ההתקשרות כמפורט בבקשה שהוגשה לוועדת המכרזים.

סגן חשב המשרד, מר כהנא, מציין כי בטרם הדיון הוא פנה למטה החשכ"ל על-מנת לברר את עמדתם בכל הנוגע לארכת ההתקשרות. לדבריו, נמסר לו כי בנסיבות העניין, שבהן המשרד כבר פנה לרשות החברות הממשלתיות ולשלושת הגופים הרלוונטיים, הם לא יתנגדו לארכת ההתקשרות כמבוקש בבקשה זו לצורך השלמת הליך הבדיקה בהתאם להנחיית ועדת הפטור.

גברת איילות מבהירה כי ההתקשרות היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, וכי להבנתה מדובר בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי היסכון ויעילות. לדבריה, ממילא אין כל אפשרות להתקשר עם חברה ממשלתית/תאגיד סטטוטורי אחרים בלוח הזמנים חקיים.

עו"ד ברנע מציין כי במסגרת בקשה זו יש אף לברר מול ועדת הפטור בגדר איזה תקנה אמורים להתבצע ההליכים התחרותיים נשוא החלטת ועדת הפטור, לפי שנראה שתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, עליה דובר בשיתות שהתקיימו בעניין זה, לא רלוונטית בנסיבות העניין.

## מדינת ישראל

## משרד ראש הממשלה

ירושלים, ב' טבת תשע"ח  
20 דצמבר 2017  
פרוטוקול מס' 194

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את הארכת ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, בכפוף לאישור ועדת הפטור שבמשרד האוצר.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה, במפורט להלן:

שם הספק ומספרו: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ח.פ.: 520028127.

תקופת ההתקשרות המבוקשת: 45 ימים, החל מיום 1 בינואר 2018.


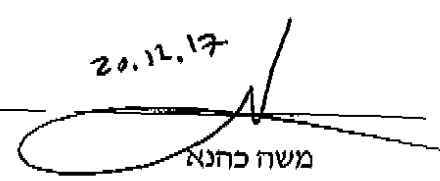

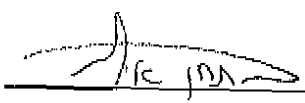

שווי ההתקשרות: 250,497.48 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-10.

לא קיימות מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכבייה ובדוח חופש המידע.

 איל ברנע	 20.12.17 משה כהנא	 ניסול מורנו
	 בת חן איילון	 דרורית שטיינמץ